



Von der Baubehörde auszufüllen:

Baugesuch-Nr.:

Eingang:

Öffentliche Auflage vom:

bis:

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

Bitte sorgfältig ausfüllen – Sie ersparen Ihnen und uns Aufwand!

Baugesuch	
Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) <input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone (3-fach einzureichen)	Profilierung am: Geplanter Baubeginn:
Dazu kommen allenfalls die Pläne für die Feuerpolizei und für den Zivilschutz (Ersatzbeiträge)	
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone (BAB) (Alles 4-fach einzureichen) Dafür sind die Formulare des ARE GR nötig: (www.are.gr.ch)	

Angaben zur Bauherrschaft:		
Bauherr/in	Grundeigentümer/in <small>(<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)</small>	Vertreter/in <small>(<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)</small>
Name / Vorname:
Strasse/Nr.:
PLZ/Ort:
Telefon / Mobil:
E-Mail:
Ort und Datum:
Unterschriften:

Bauvorhaben	Was
<input type="checkbox"/> Neubau:
<input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung / Zweckänderung:
<input type="checkbox"/> Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage:
<input type="checkbox"/> Andere:

Angaben zum Baustandort	
Standort (Strasse, Ort / Fraktion):
Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.:
Parzellen-Nr.:
Koordinaten:
Grundstücksfläche:	m² davon in der Bauzone: m²
Zone(n) gemäss Zonenplan:	überlagerte Zonen:
Nutzungsziffer:

Angaben zu den approximativen Baukosten				
Umbauter Raum :	m ³	Kosten pro m ³ :
			CHF	Total:
				CHF

Zweckbestimmung der geplanten Wohnungen resp. Wohnbauten			
Wohnung (Whg)	Erstwohnung Einer Erstwohnung gleich- gestellte Wohnung Art. 7 Abs. 1 lit. A ZWG	Touristisch bewirtschaftete Wohnung (Einliegerwohnung) Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. a ZWG	Touristisch bewirtschaftete Wohnung (Wohnung, die von einem strukturierten Beherber- gungsbetrieb bewirtschaftet wird) Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG
Whg Nr. 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Whg. Nr. 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Whg Nr. 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: Anzahl Abstellplätze: davon Besucherparkplätze:

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände:
 Bedachungsmaterial: Dachneigung: %

Farbgebung

Fassade: Dach:

Wärmetechnische Angaben

Heizungsanlage (Art):

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser: öffentliche Leitung private Leitung
 Schmutzwasser: öffentliche Leitung private Leitung
 Meteorwasser: öffentliche Leitung private Leitung
 Versickerung Ja Nein

Bemerkungen zum Bauvorhabens

.....

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: è <http://www.anu.gr.ch>
 Forstwirtschaft: è <http://wald.gr.ch>
 Feuerpolizei: è <https://gvg.gr.ch>
 Energie: è <http://www.energie.gr.ch>
 Baulicher Zivilschutz: è <http://www.amz.gr.ch>
 Strassengesetzgebung: è <http://www.tiefbauamt.gr.ch>
 Behindertengerechtes Bauen: è <http://www.bauberatungsstelle.ch>

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen.
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Nutzungsziffer
- Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone