



Von der Baubehörde auszufüllen:

Baugesuch-Nr.:

Eingang:

Öffentliche Auflage vom:

bis:

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

Bitte sorgfältig ausfüllen – Sie ersparen Ihnen und uns Aufwand!

| Baugesuch | |
|--|----------------------------|
| Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) | Profilierung am: |
| <input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone (3-fach einzureichen) | Geplanter Baubeginn: |
| Dazu kommen allenfalls die Pläne für die Feuerpolizei und für den Zivilschutz (Ersatzbeiträge) | |
| <input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone (BAB) (Alles 4-fach einzureichen) Dafür sind die Formulare des ARE GR nötig (www.are.gr.ch) | |

| Angaben zur Bauherrschaft: | | |
|----------------------------|--|--|
| Bauherr/in | Grundeigentümer/in (<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in) | Vertreter/in (<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in) |
| Name / Vorname: | | |
| Strasse/Nr.: | | |
| PLZ/Ort: | | |
| Telefon / Mobil: | | |
| E-Mail: | | |
| Ort und Datum: | | |
| Unterschriften: | | |

| Bauvorhaben | Was |
|---|-------|
| <input type="checkbox"/> Neubau: | |
| <input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung / Zweckänderung: | |
| <input type="checkbox"/> Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage: | |
| <input type="checkbox"/> Andere: | |

| Angaben zum Baustandort | |
|---|---|
| Standort (Strasse, Ort / Fraktion): | |
| Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.: | |
| Parzellen-Nr.: | |
| Koordinaten: | |
| Grundstücksfläche: | m² davon in der Bauzone: m² |
| Zone(n) gemäss Zonenplan: | überlagerte Zonen: |
| Nutzungsziffer: | |

| Angaben zu den approximativen Baukosten | | | | |
|---|-------|----------------|-----------------------------|--------------|
| Umbauter Raum : | | m ³ | Kosten pro m ³ : | |
| | | | CHF | Total: |
| | | | | CHF |

| Zweckbestimmung der geplanten Wohnungen resp. Wohnbauten | | | |
|---|--|---|--|
| Wohnung (Whg) | Erstwohnung Einer Erstwohnung gleich- gestellte Wohnung Art. 7 Abs. 1 lit. A ZWG | Touristisch bewirtschaftete Wohnung (Einliegerwohnung) Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. a ZWG | Touristisch bewirtschaftete Wohnung (Wohnung, die von einem strukturierten Beherber- gungsbetrieb bewirtschaftet wird) Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG |
| Whg Nr. 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Whg. Nr. 2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Whg Nr. 3 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: Anzahl Abstellplätze: davon Besucherparkplätze:

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände:
 Bedachungsmaterial: Dachneigung: %

Farbgebung

Fassade: Dach:

Wärmetechnische Angaben

Heizungsanlage (Art):

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser: öffentliche Leitung private Leitung
 Schmutzwasser: öffentliche Leitung private Leitung
 Meteorwasser: öffentliche Leitung private Leitung
 Versickerung Ja Nein

Bemerkungen zum Bauvorhabens

.....

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: è <http://www.anu.gr.ch>
 Forstwirtschaft: è <http://wald.gr.ch>
 Feuerpolizei: è <https://gvg.gr.ch>
 Energie: è <http://www.energie.gr.ch>
 Baulicher Zivilschutz: è <http://www.amz.gr.ch>
 Strassengesetzgebung: è <http://www.tiefbauamt.gr.ch>
 Behindertengerechtes Bauen: è <http://www.bauberatungsstelle.ch>

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen.
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Nutzungsziffer
- Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone