



Gemeinde Masein

Baugesuch-Nr.: Bauherrschaft: Bauvorhaben:

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen innerhalb der Bauzone

Angaben zum Baustandort

Grundstücksfläche: m² davon in der Bauzone: m²

Zone(n) gemäss Zonenplan:

Überlagerte Zonen:

Nutzungsziffer gemäss BauG: (AZ [Link](#))

Weitere Vorgaben:

Angaben zu den approximativen Baukosten

Umbauter Raum (m³): Kosten pro m³ (CHF): Total (CHF):
(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)

Zweckbestimmung des Bauvorhabens

Anzahl Wohnungen: Wohnungen mit Zimmern Wohnungen mit Zimmern

..... Wohnungen mit Zimmern Wohnungen mit Zimmern

Gewerbliche Räume: Räume Zweck:

Weitere:

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: Anzahl Abstellplätze: davon Besucherparkplätze:

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände:

Bedachungsmaterial: Dachneigung: %

Farbgebung

Fassade: Dach:

Wärmetechnische Angaben

Heizungsanlage (Art):

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

- Wasser: öffentliche Leitung private Leitung
- Schmutzwasser: öffentliche Leitung private Leitung
- Meteorwasser: öffentliche Leitung private Leitung
- Versickerung Ja Nein
- Ableitung in Vorfluter [Amt für Natur und Umwelt](#)
- Name des Vorfluters:

Bemerkungen zum Bauvorhaben

.....

.....

.....

.....

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: → [Amt für Natur und Umwelt](#)
- Forstwirtschaft: → [Amt für Wald](#)
- Feuerpolizei: → [GVG Feuerpolizei](#)
- Energie: → [Amt für Energie](#)
- Baulicher Zivilschutz: → [Amt für Zivilschutz](#)
- Strassengesetzgebung: → [Tiefbauamt](#)
- Behindertengerechtes Bauen: → [Bauberatungsstelle Graubünden](#)

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (dreifach einzureichen)

Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen

- Situationsplan im Massstab 1:500 oder 1:1000 enthaltend: Grenzverlauf, Parz.Nr., Grundstücksflächen, überbaute Fläche, Lage der Nachbargebäude, Zufahrten, Abstellplätze, Baulinien, Grenz- und Gebäudeabstände, versicherte Höhenbezugspunkte
- bei Erweiterungen und Umbauten sowie bei Aussenrenovationen, Fotodokumentation über das bestehende Gebäude
- Grundrisse aller Geschosse im Massstab 1:100 (bei Umbauten und kleinen Bauvorhaben auch 1:50) mit vollständigen Angaben über Aussenmasse und Mauerstärken der Aussen- und Wohnungstrennwände, Zweckbestimmung der Räume
- Fassadenpläne 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien
- Schnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk und Gebäudehöhe, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze, Strassenhöhen
- detaillierte Berechnung mit nachprüfbarem Schema der Ausnützungsziffer, der Nebenräume, der minimalen Wohnanteile, der minimalen Hauptwohnungsanteile und der Abstellplätze; Berechnung des Gebäudevolumens nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen usw.
- bei Bauvorhaben der landwirtschaftlichen Nutztierhaltung: Berechnung des Mindestabstands gemäss FAT-Bericht und Nachweis, dass der Mindestabstand gegenüber benachbarten Gebäuden und bewohnten Zonen eingehalten ist
- Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Situationsplan mit Anschlüssen für Wasser, Kanalisation, elektrischen Strom, Telefon
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
- Weitere notwendige Unterlagen gestützt auf Art. 45 BauG:
-
-