



## Protokoll Nr. 02/2022

### Gemeindeversammlung - Gemeinde Masein

25. November 2022, 20.15 – 22.00 Uhr

---

**Anwesend:** Jannine Brijker (JB) Präsidentin, Vorstandmitglieder: Flurina Feltscher (FF) Aurelia Spadin (AS), Rico De Steffani (RD), Beat Bislin (BB), Gemeindeganzlist: Markus Giger (GI) (ohne Stimmrecht), 48 stimmberechtigte Maseiner/innen: **Total 53**

#### **Stimmberechtigte**

**Entschuldigt:** Einige Maseinerinnen und Maseiner haben sich entschuldigt.

#### **Traktanden:**

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzählenden
  2. Kreditantrag Erneuerung Wasserversorgung inkl. Trinkwasserkleinkraftwerk
  3. Budget 2023
    - Budget Erfolgsrechnung
    - Budget Investitionsrechnung
    - Orientierung Finanzplan 2023-2027
    - Steuerfuss 2023
  4. Wahlen Gemeindebehörden
    - Gemeindepräsidium
    - Gemeindevorstand
    - Schulrat
    - Baukommission
    - GPK
  5. Informationen aus den Departementen und Varia
- 

### **1. Begrüssung und Wahl der Stimmzählenden**

Die Gemeindepräsidentin begrüsst die zahlreich erschienenen Maseinerinnen und Maseiner. Sie erinnert an den Umgang mit dem Protokoll, das gemäss Gemeindegesetz nach der Versammlung während 30 Tagen öffentlich aufgelegt wird. Das Protokoll der Versammlung vom 11. Mai 2022 wurde entsprechend publiziert. Es sind keine Einsprachen eingegangen, womit das Protokoll automatisch genehmigt ist. Bezüglich Aufführung der Namen im Protokoll gilt folgender Grundsatz: In der Regel werden keine Namen erwähnt, da es sich um ein Beschlussprotokoll handelt. Bei speziellen Anträgen/Aufträgen werden die Namen aufgeführt, ausser der/die Antragstellende stellt von sich aus klar, dass er/sie das nicht will.

Als Stimmzählende schlägt JB Joe Schudel, Monika Feltscher und Andreas Iten vor. Es werden keine weiteren Vorschläge gemacht. Die Stimmzählenden werden einstimmig gewählt.



## 2. Kreditantrag Erneuerung Wasserversorgung inkl. Trinkwasserkleinkraftwerk

Bruttokredit pro Gemeinde	CHF 1'000'000.00
<u>Abzüglich Subventionen pro Gemeinde ca.</u>	<u>CHF 450'000.00</u>
Nettoinvestitionen pro Gemeinden ca.	CHF 550'000.00

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung für die Sanierung der Wasserversorgung Flerden/Masein (inkl. Trinkwasserkleinkraftwerk) einen Bruttokredit von CHF 1'000'000.00.

Abstimmung Kreditantrag: JA – einstimmig

## 3. Budget 2023

Die Gemeindepräsidentin erläutert die Eckwerte des Budgets und übergibt dann für die Details an den Gemeindeganzlisten.

Der Gemeindeganzlist orientiert über den nachgeführten Finanzplan 2023-2027. Aufgrund der grossen Investitionstätigkeit wird mit steigenden Defiziten gerechnet. Die Erträge (Kantonsbeiträge) wurden wie immer vorsichtig geplant.

Budget Erfolgsrechnung: Neue Positionen und Positionen mit grösseren Abweichungen werden vom Gemeindeganzlisten erläutert.

Es wird bei Ausgaben von Fr. 2'578'605.00 und Einnahmen von Fr. 2'533'803.00 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 44'802.00 gerechnet.

Fragen aus der Versammlung werden keine gestellt.

Abstimmung Budget Erfolgsrechnung 2023: JA - einstimmig

### Budget Investitionen:

Die einzelnen Positionen werden kurz erklärt. Neben Ausgaben für die Sanierung der Wasserversorgung inkl. Trinkwasserkleinkraftwerk sind unter anderem Investitionen im Bereich Sanierung Heizung, Nollaverbauungen und Strassensanierungen vorgesehen. Es wird mit Nettoinvestitionen von Fr. 835'000.00 gerechnet.

Eine Frage aus der Gemeindeversammlung betreffend Details zu der Heizungssanierung konnte durch JB erläutert werden.

Abstimmung Budget Investitionen 2023: JA – einstimmig

Steuerfuss 2023: Aufgrund der nach wie vor hohen Ausgaben und dem Investitionsbedarf schlägt der Vorstand die Beibehaltung des Steuerfusses von 120 % vor. Die im Budget 2023 aufgeführten Zahlen (Steuereinnahmen) basieren ebenfalls auf diesen 120 %.

Beschluss Antrag Steuerfuss 2023 auf 120 % belassen: JA - einstimmig



#### 4. Gemeindewahlen

Turnusgemäss müssen alle Gemeindebehörden und Kommissionen neu gewählt werden.

Aufgrund der Amtszeitbeschränkung scheidet Aurelia Spadin und Rico De Steffani (Vorstand) und Reto Keller (Mitglied GPK) aus. Den Rücktritt eingereicht haben: Edith Arpagaus und Orlando Bossi (Mitglied Schulrat), sowie Andreas Zannier (Mitglied Baukommission). Alle anderen stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung.

#### Verabschiedungen:

JB würdigt die Arbeit der Abtretenden und bedankt sich herzlich für die geleistete, wertvolle Arbeit.

#### Wahl Gemeindepräsidium:

Die bisherige Jannine Brijker-Van der Reest. stellt sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Es gibt keine weiteren Kandidaturen.

Die Wahl findet schriftlich statt:

Resultat:

Ausgeteilte Wahlzettel 53 Gültige Wahlzettel 53

**Gewählt ist mit 51 Stimmen: Jannine Brijker**

#### Wahl Gemeindevorstand:

Die bisherigen Flurina Feltscher (Schulratspräsidentin), und Beat Bislin (Baufach) stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. JB würdigt die gute Zusammenarbeit im Vorstand und empfiehlt die Wiederwahl der Kandidierenden. Helen Gartmann Behan und Rico Nicca konnten für eine Kandidatur gewonnen werden. Helen Gartmann und Rico Nicca stellen sich kurz vor. Es gibt keine weiteren Kandidaturen.

Die Wahl wird schriftlich durchgeführt:

Resultat:

Ausgeteilte Wahlzettel: 53 - Leere oder Ungültige: 0 - Gültige Wahlzettel 53

Gültige Kandidatenstimmen 206

Absolutes Mehr: 26

Gewählt sind:

**Beat Bislin mit 53, Flurina Feltscher und Rico Nicca mit je 52 und Helen Gartmann mit 49 Stimmen**

#### Wahl Schulrat:

Die bisherigen Simone Keller und Dumeng Schreich stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Iris Pichlbauer und Anna Raschein konnten für eine Kandidatur



gewonnen werden. Iris Pichlbauer und Anna Raschein stellen sich kurz vor. Es werden keine weiteren Kandidaturen vorgeschlagen.

Die Wahl wird schriftlich durchgeführt:

Resultat:

Ausgeteilte Wahlzettel: 53 - Leere oder Ungültige: 0 - Gültige Wahlzettel 53

Gültige Kandidatenstimmen 209

Absolutes Mehr: 27

Gewählt sind:

**Dumeng Schreich mit 53, Simone Keller, Iris Pichlbauer und Anna Raschein mit je 52 Stimmen.**

Wahl Baukommission:

Der bisherige Leo Heini stellt sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Andrin Riedi konnte für eine Kandidatur gewonnen werden. Andrin Riedi stellt sich kurz vor. Weitere Kandidaturen wurden nicht eingereicht.

Die Wahl wird schriftlich durchgeführt:

Resultat:

Ausgeteilte Wahlzettel: 53 - Leere oder Ungültige: 0 – Gültige Wahlzettel 53

Gültige Kandidatenstimmen 104

Absolutes Mehr: 26

Gewählt sind:

**Leo Heini und Andrin Riedi mit je 52 Stimmen**

Wahl GPK:

Marlis Manser und Helen Stricker stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Als Ersatz für Reto Keller konnte Daniela Marchesi gewonnen werden. Daniela Marchesi ist nicht anwesend. Es gibt keine weiteren Kandidaturen.

Die Wahl wird schriftlich durchgeführt:

Resultat:

Ausgeteilte Wahlzettel: 53 - Leere oder Ungültige: 0 - Gültige Wahlzettel 53

Gültige Kandidatenstimmen 154

Absolutes Mehr: 26

Gewählt sind:

**Marlies Manser mit 53 Stimmen, Helen Stricker mit 52 Stimmen, und Daniela Marchesi mit 49 Stimmen.**



## **5. Informationen aus den Departementen und Varia**

### **Departement Baufach**

Beat Bislin (BB) orientiert über diverse Baugesuche im 2022 und erwähnt, dass es sich davon um 3 Neubauten und 12 Sanierungen und Umbauten gehandelt habe. Zudem wurden 19 Anfragen und Vorabklärungen getätigt.

Die von der Gemeindeversammlung am 21.12.2020 beschlossene Ortsplanungsrevision wurde von der Regierung am 5.07.2022 rechtskräftig genehmigt. Auf der Homepage der Gemeinde Masein ist das neue Baugesetz inkl. diverser Unterlagen (Zonenpläne, Genereller Gestaltungsplan, Generelle Erschliessungspläne) ersichtlich und abrufbar. BB geht anhand einiger Beispiele noch auf die Mindestdichte und haushälterische Bodennutzung und auf bestehende Bauzonen mit und ohne Regelung zur Baulandverfügbarkeit ein. Nach Anpassung verschiedener kleiner Punkte geht die OP-Revision nochmals zur Vorprüfung zum Amt für Raumentwicklung (ARE) mit anschliessender öffentlicher Mitwirkungsaufgabe, Gemeindeversammlung, Beschwerdeaufgabe und Genehmigung der Regierung.

### **Departement Abfall / Forst**

Aurelia Spadin (AS) orientiert über folgende Themen:

Die Deponie Runcs ist dieses Jahr am 26. November 2022 zum letzten Mal geöffnet.

#### **Neophytenbekämpfungskonzept Masein**

AS orientiert kurz über den Bericht über die Erhebung des Neophyten-Bestandes auf Gemeindegebiet Masein. Dieser wird an der nächsten Vorstandssitzung behandelt und das weitere Vorgehen wird festgelegt.

Der Christbaumverkauf findet am 18.12.2022 im Rahmen des Sonntagsverkaufs in Thusis statt.

AS macht darauf aufmerksam, dass durch die erfreuliche Wahl von Rico Nicca in den Gemeindevorstand eine vakante Stelle im Deponieteam entstanden ist. Interessenten können sich gerne bei AS oder auf der Kanzlei melden.



## **Departement Schule**

### **FF**

Die Weihnachtsfeier findet am 22.12.2022 statt.

### **Varia**

JB orientiert kurz über das aktuelle Thema Strommangellage, die Massnahmen resp. Weisungen des Kantons sowie die möglichen Szenarien. Der Gemeindeführungstab wird sich mit dem Thema beschäftigen.

Der Neujahresapéro findet am Freitag, 6. Januar 2022 statt.

Aus der Versammlung erfolgen keine Wortmeldungen.

Masein, 25. November 2022

**Gemeindepräsidentin**

**Aktuar**

Jannine Brijker  
Gemeindepräsidentin

Markus Giger  
Gemeindekanzlist