Kanton Graubünden
Gemeinde Masein

Zonenplan
1:2 500

Gefahrenzonen / Naturschutzzone / Grundwasser- und Quellschutzzone

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle Grundwasser- und Quellschutzzonen der rechtskräftigen Nutzungsplanung

Bauzonen

D	Dorfzone	ES III	Art. 27 BauG
DE	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 28 BauG
W 0.6	Wohnzone 0.6	ES II	Art. 29 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 31 BauG
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG

Schutzzonen

	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG

Weitere Zonen

	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
ÜG	Zone übriges Gemeindegebiet ES III	Art. 41 KRG

Informative Inhalte

Orientierend

Bauzone	
Wald	WaG/KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

Gewässer
Gebäude projektiert
Gemeindegrenze

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 3. Oktober 2023 / Bearbeitung: si

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 24. September 2023
Nutzungsplanung nachgeführt (NUP), 3. März 2023

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

2 751 250 · 2 751 500 · 2 751 750 · 2 752 000 · 2 752 250 · 2 752 500 · 2 752 750

1 175 500 · 1 175 250 · 1 175 000 · 1 174 750 · 1 174 500 · 1 174 250 · 1 174 000 · 1 173 750 · 1 173 500 · 1 173 250 · 1 173 000 · 1 172 750 · 1 172 500 · 1 172 250 · 1 172 000 · 1 171 750 · 1 171 500

N